

## Tårnprojektet i Valby

Byens Netværk 07.11.13  
Tekst og foto: Mikkel Egeberg Rasmussen

**De gamle ejendomme på hjørnerne af Gl. Jernbanevej/Toftegårds Allé og Rughavevej/Toftegårds Allé, udgjorde oprindeligt porten til København, i form af to tårne. I dag er et stort renoveringsprojekt i gang - et projekt, der i bogstavlig forstand stiler højt.**

Eftermiddagen begynder i en gård på Gl. Jernbanevej i Valby. Her fortæller Kim Siestø og Thomas Lundgren, begge fra Kim Siestø A/S, om det store renoveringsprojekt, inden vi bevæger os på en rundvisning rundt på stilladserne. Kim Siestø A/S har været leverandør af byggeløsninger siden 1991, og løser i dag opgaver i Storkøbenhavn og på det meste af Sjælland. Deres arbejde spænder bredt og består for eksempler af facaderenoveringer af hele boligkarréer, hovedentrepriser med renovering og modernisering af historiske og fredede ejendomme samt mindre serviceopgaver.

Renoveringen af bygningerne består ikke kun af rekonstruktionen af de to tårne. De to ejendomme har tilsammen ni lejligheder uden badeværelser, og flere af lejlighederne har utidssvarende køkkener og de oprindelige vinduer. Derfor omhandler projektet også en grundig energirenovering med en



opgradering af den oprindelige arkitektur, som man gennem hele projektet har haft stor respekt for. Samlet indebærer projektet nye klimaskærme, tag, facader, tårne samt ni nye lejligheder med nye bad og køkkeninstallationer. Der skal desuden etableres nye butiksfacader magen til dem, der originalt var på bygningen. Målet er således at få det hele - nyt som gammelt - til at spille sammen.

### **Et kig ind i fortiden**

Tårnene forsvandt under en brand i midten af 1940'erne, og man har desværre ikke kunnet finde de oprindelige tegninger. Derfor har man brugt mange ressourcer på at genskabe tårnene ud fra gamle fotografier i stedet.

Begge ejendomme er udført i fuldmuret tegl på murede fundamenter. Gadefacaden er røde tegl med pudset under facade, og på vores rundtur på stilladserne, kommer vi helt tæt på vinduerne, som alle har fine profilerede udsmykninger. De gamle vinduer passer dog ikke til tidens energikrav, og man har derfor fundet på nye løsninger, stadig med respekt for bygningens ånd.

Renoveringen af facade, tag og rekonstruktionen af tårnene, er blevet hjulpet af de gamle konstruktioner. Den oprindelige trækonstruktion er bevaret på trods af få røgskader. Det betyder, at geometrien til den underste del af hjørnetårnene, og at stolperne de nye spir står på er intakte. De nye tårne, er begge konstrueret i stål og zink og beklædes med træ. Opgaven startede i juni og skal være



færdig i år, så alt i alt er der også tale om en stram tidsplan

Da vi er kommet ned på jorden igen, samles vi i gården hvor vi startede. Her bliver vi budt på et glas vin og en sandwich, og afslutter et hyggeligt arrangement med networking og en uformel snak.

























